

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 14**

Плата , руб. /м2: **39,71**
Площадь жилых помещений, м2: **2 823,34**
Площадь нежилых помещений, м2: **1 626,90**
Сумма итого, руб.: **2 120 802,97**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 120 802,97
1. Осмотры МКД					92 289,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	56,00	1	33 881,68
Осмотр кровли	м ²	2,82	786,00	2	4 433,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	4 450,24	2	38 450,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	689,10	2	5 554,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	689,10	2	5 554,15
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	689,10	1	2 777,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	16,00	1	1 452,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					521 532,28
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС ХВС, кан.)	кол.	-	1,00	1	310 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	30,00	2	36 931,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 624,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	16,00	1	18 315,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					56 316,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	786,00	1	56 316,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					454 389,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					331 954,38
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	266,20	1	18 596,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	266,20	12	47 596,56
Мытье окон	м ²	40,28	26,80	1	1 079,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	106,48	153	72 333,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	159,72	253	192 347,60
7.2 Уборка придомовой территории					107 203,44
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	5,00	1	3 046,15
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	460,00	3	10 267,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	460,00	31	14 973,00
Уборка территории	м ²	15,54	97,66	52	78 917,09
7.4 Прочее					15 231,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	26,00	1	15 231,84
8. Прочие услуги					972 649,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	4 450,24	12	157 004,47
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	51,40	1	374,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	51,40	4	442,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	14,00	1	8 952,02
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	56,00	3	7 825,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	56,00	1	2 608,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	4 450,24	12	595 442,11

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.